

二、服务业空间布局

服务业空间布局因类型而异。生活性服务业大多直接为消费者提供必需的生活服务，其布局大多分散进行。例如，宾馆、饭店为消费者提供住宿、餐饮等服务，一般布局在人口密集的地区。

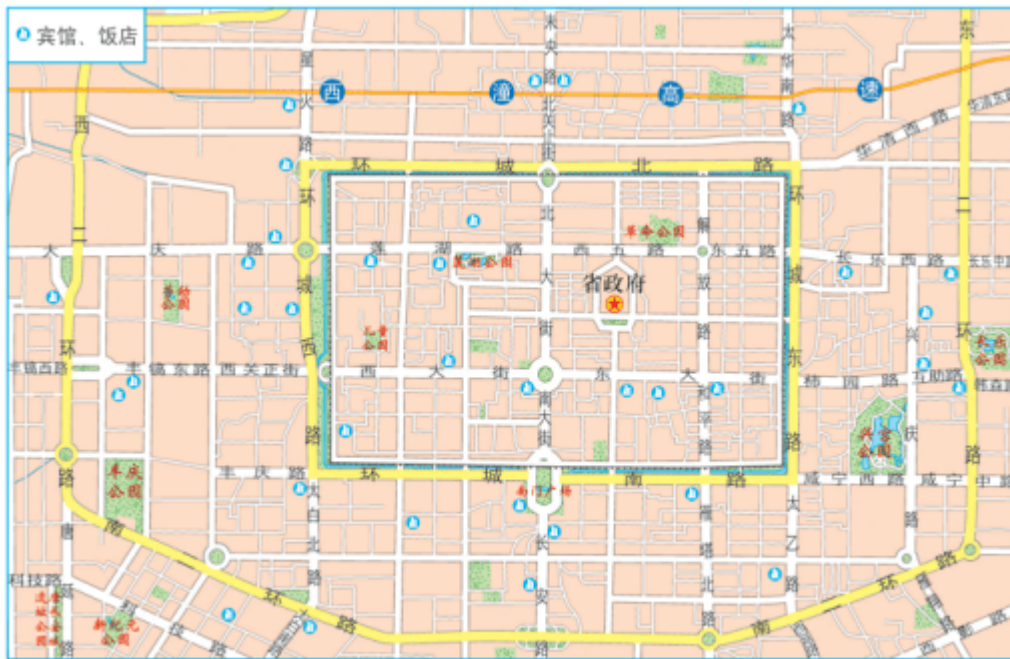


图3-3-4 西安市城区部分宾馆、饭店的分布

与生活性服务业相比，生产性服务业具有专业化程度高、知识密集以及集聚性等特点。高素质的人力资源、良好的交通区位、规范化的政策环境、便捷的信息交流平台以及面向国内外的开放市场等，是影响生产性服务业空间布局的主要因素，其聚集区多以中心商务区、科技创意产业园、软件与信息产业园、现代物流园等形式出现。

知识窗：美国“硅谷”的生产性服务业

美国旧金山以南的“硅谷”是世界上最具创新能力的高技术产业集群之一。这里集聚了一批网络信息化、通信、半导体及生物技术等方面的世界知名企业。硅谷产业集群的成功，与为其提供各种专业化服务的生产性服务业密不可分。

- 斯坦福大学、加州大学等高等院校、科研院所与产业界合作开展科研项目，为技术创新提供支持。世界各国每年向这里输送大量科技精英，为高科技创新活动提供人力资源。
- 银行等为科技成果转化提供大量投资。例如，硅谷银行提供技术型融资服务，为专利、工艺、商业计划等提供贷款。
- 信息咨询、经理人公司等提供服务。相关公司从众多新项目中筛选出最具投资前景的项目推介给投资者，并充当企业法律和商务咨询顾问。



图3-3-5 斯坦福大学



图3-3-6 硅谷银行