

三、案例：深圳蛇口城乡内部空间结构的变化

蛇口位于广东省深圳市西南部的半岛上，西濒珠江口，东隔深圳湾与香港相望。20世纪80年代，蛇口从乡村迅速发展成为城市。其内部空间结构演变大致经历了以下阶段：



图2-1-12 深圳蛇口位置示意

- 20世纪80年代以前，这里是偏僻渔村，空间结构简单，以住宅区和生产区为主，商业、教育、医疗卫生等设施少，公共服务水平低。
- 20世纪80年代，随着深圳特区的发展，这里的工业用地规模不断扩大，工厂大多散布在居民住宅周围，商业网点分散且规模较小。

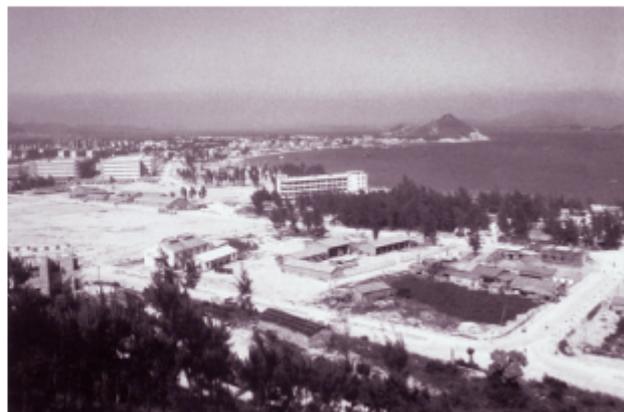
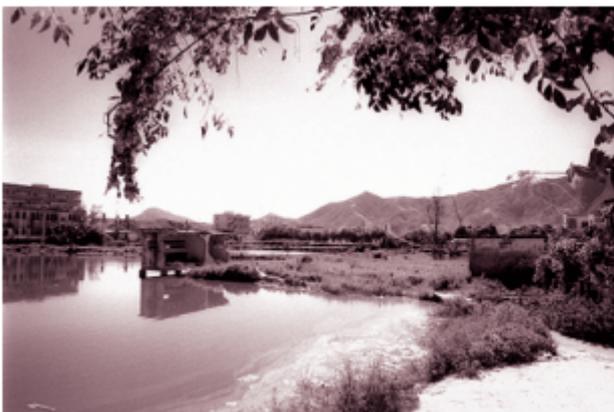


图2-1-13 深圳蛇口地区的变迁（20世纪80年代前后）

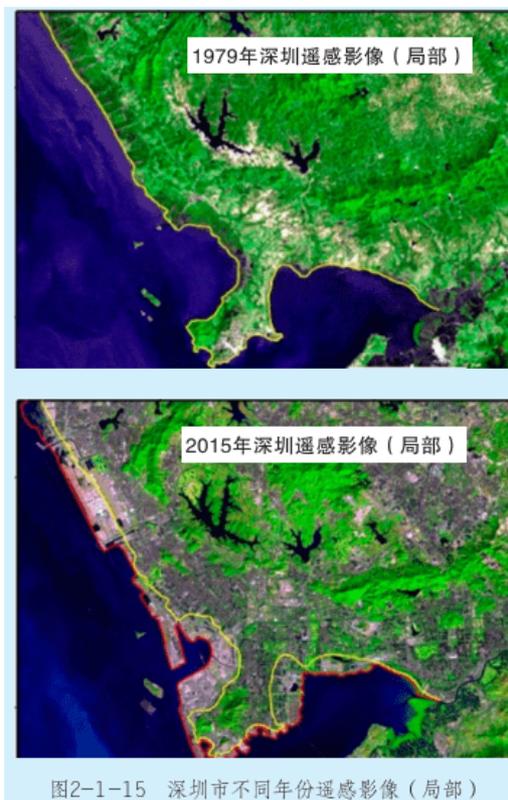
●20世纪90年代，蛇口工业快速发展，工业用地迅速扩张，形成团块状分布格局；居住空间不断扩张，大片居住小区拔地而起。与此同时，商业网点不断扩大，但配套服务设施仍显不足。随着城镇规模扩大，人口大量聚集，出现交通拥堵、环境污染等问题。

●21世纪以来，蛇口迈入发展新阶段，工业区向外地迁移，住宅区面积不断扩大，商住服务功能日趋完善。如今，这里已发展成为社区功能齐全的新型海滨城区，环境优美，经济繁荣，社会稳定。



图2-1-14 蛇口新貌

活动：探究城市内部空间结构变化



1.读图2-1-15，说出不同年份深圳城市用地规模的变化。

2.结合地理位置、自然及社会经济因素，分析深圳城市用地规模和内部空间结构变化的主要原因。