

知识窗

中心商务区

中心商务区又称中央商务区，是城市主要商务活动的核心地区。中心商务区多位于城市中心，由市区最繁忙的街区及街道组成，以金融、贸易为主，是集银行和跨国公司总部、大公司办公机构、大型商场与购物中心，以及旅游、住宿、娱乐服务设施等于一体的功能区。与一般商业中心相比，中心商务区是城市中经济活动最繁忙、交通最便捷、人流最集中、建筑最密集、地价最昂贵的地区。例如，美国纽约曼哈顿区、我国上海浦东陆家嘴地区等，都是世界著名的中心商务区。



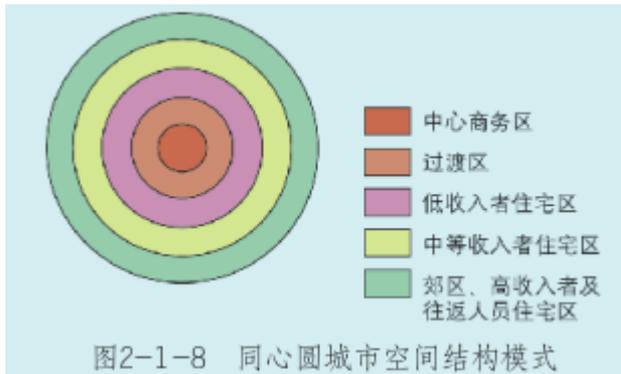
图2-1-5 美国纽约曼哈顿区

城市内部空间结构模式

在自然因素和社会经济因素等综合作用下，形成了不同的城市空间结构。国外学者将城市内部空间结构总结为以下几种：

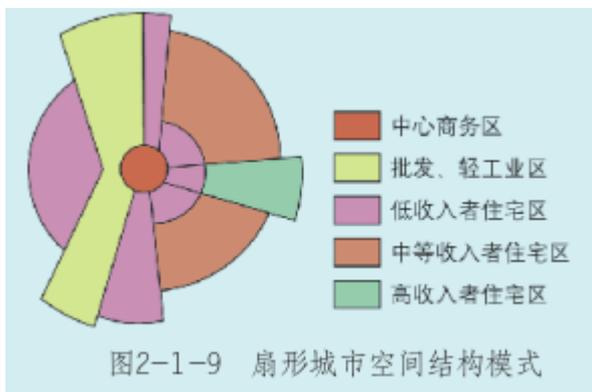
同心圆模式

城市各功能区经过不断侵入和迁移，呈同心圆状自核心向外扩展。同心圆模式由5个同心圆组成。



扇形模式

在小汽车等交通工具的影响下，城市各功能区出现沿交通线呈扇形或楔形向外扩展的趋势。



多核心模式

城市不断向外扩展，范围越来越大，原有市中心区由于地价高、交通和居住拥挤等原因，使得远离中心的郊区出现了新的核心，城市围绕不同的点发展，形成多核心模式。

