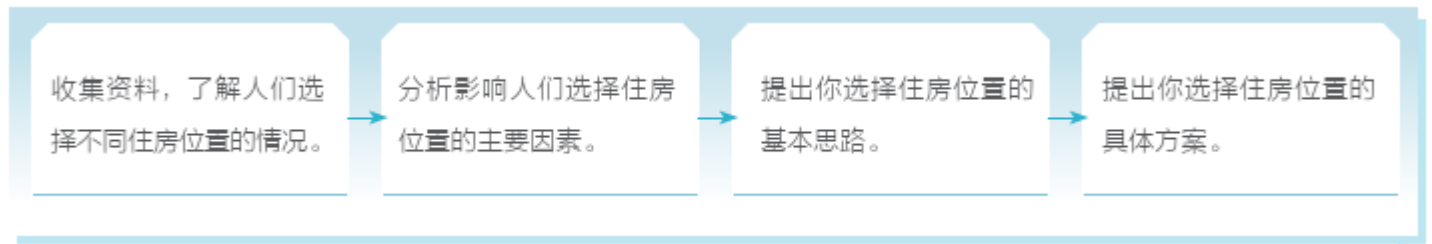


问题研究：从市中心到郊区，你选择住在哪里

房地产业有一句至理名言：第一是地段，第二是地段，第三还是地段。这充分说明位置对于住房选择的重要性。如果让你选择，从市中心到郊区，你会选择居住在哪里？

对于这一课题的探究，建议采用以下思路。



资料1某市几位居民对住房位置的选择

张先生，25岁，属低收入人群。他选择在城市边缘居住，因为这里房价较低。价格因素对工薪阶层来说是个重要方面。李女士，28岁，属低收入人群。她选择在城市中心与朋友合

租房居住，可以均分租金，上下班方便。

杨女士，35岁，属中等收入人群。她喜欢住在市中心地区，因为这里往东有商业区的繁华，往西有人文景观的浪漫，这会让自己感受浓厚的都市味道。

刘先生，45岁，属高收入人群。他对居住环境的要求首先是清静。因为平时工作接触人很多，回家想有一个温馨宁静、舒适安全的环境。交通一定要便利，社区配套设施要完备、人性化。

从这四位居民选择住房位置的考虑看，哪些因素影响他们的决策？

资料2城市住房发展趋势

目前，我国一些大城市，如北京、上海、广州等，已经出现了人口居住郊区化的现象。随着城市公共交通的发展、私人轿车日益普及，为了追求舒适宽敞的居住环境，人们开始向郊区迁居。郊区的低房价，进一步刺激了居民的住房消费欲望。

- 1.城市居住呈现郊区化倾向需要具备哪些条件？
- 2.你所在的城镇有没有这种情况发生？原因是什么？

资料3人口居住郊区化带来的问题

人口居住郊区化会增加居民的通勤距离。平均通勤距离延长，无论是乘坐公共交通还是驾驶私人轿车，都会加大通勤的时间成本和经济成本。人口居住郊区化在优化城区土地利用的同时，也会给城市郊区的生态环境带来压力，城区周围的绿地、林地、耕地等遭侵占，环境遭到破坏。另外，郊区新建的居住区生活服务配套设施不完善，难以满足市民生活方方面面的需求。

- 1.居住郊区化对土地利用方式带来哪些影响？对城市发展带来哪些影响？
- 2.城市居民在郊区居住可能会面临哪些困难？

问题讨论

如果你的家人或亲属要买房或租房，让你帮助选择，从市中心到郊区，你会推荐哪里？为什么？

小提示：综合考虑买房者或租房者的需求、意愿、收入水平等；不同地段住房的价格、环境、交通等因素。