

二、城乡空间结构

在城市土地开发利用的过程中，人口和产业在空间上集聚，形成不同性质的功能区，主要有居住区、工业区、商业区、市政与公共服务区、交通与仓储区、生态功能区以及其他功能区等。这些功能区的布局与组合，就形成了城市的空间结构。

在城市功能区中，以居住区、工业区、商业区相对突出。一般来说，居住区是城市居民生活、交往、文化娱乐活动的场所。工业区是城市形成和发展的主要动力，也是城市内部空间布局的主导因素。商业区是城市各种经济活动，特别是商品交易和金融流通的中枢。在大城市的核心区域，大多形成一个特殊的商业区——中心商务区（central business district，简称CBD）。但有的城市的中心商务区不够明显，如美国首都华盛顿。



图 2-5 中心商务区特征

一般来说，中心商务区高度集中了一个城市的经济、科技和文化力量，是城市的核心区域，具备金融、贸易、服务、咨询等多种功能，并配以完善的市政交通与通信条件。在中心商务区周边，分布有市政区、住宅区、生态功能区等，再往外则分布有交通枢纽和工业区。

大城市并非都是依托单一核心发展的，有的城市围绕着几个核心形成中心商务区、市政区、住宅区、工业区，以及相对独立的卫星城镇。城市存在着不同层次、功能各异的发展核心，它们都有各自的吸引范围。

城市各功能区之间没有绝对的界线，各种功能区相互联系、相互组合。如居住区以居住用地为主，但也分布有商业用地等。较大的城市一般有多个商业区、工业区、居住区等。这种分布是随着城市的发展而逐渐形成和变化的，合理的城市内部空间结构能够使各功能区之间既相互联系，又避免互相干扰，从而保证城市的各项活动正常、有序地进行，同时也使生活、生产、生态空间得到合理利用。从城市空间结构来看，较小的城市多表现为同心圆状、扇状和条带状，较大的城市多表现为多核心状、棋盘格状等。各个城市的空间结构不一样，但是却有类似的深层规律。

交通干线对于城市形态具有重要影响，有时形成不同功能的楔形地带。交通干线两侧房地产价格较高。

城市的空间结构受制于自然地理条件、历史文化、经济发展水平、交通运输状况、政策等因素，它随着城市的发展而变化。在制定城市规划的过程中，需要充分考虑生态人居建设、交通路网布局、重点项目建设和园林绿化配置，协调好工业区、居住区、商业区、市政与公共服务区等城市功能区的发展关系。

与城市相比，乡村的发展水平普遍较低，内部空间结构也存在着显著差异。第一，乡村土地利用方式较为简单。村镇驻地以居住、工业、商业、交通、行政等用地为主，其外围则以农用地为主。第二，聚落空间形态与城市明显不同。从乡村聚落的空间形态来看，主要有密集型、分散型和半聚集型等，受到当地地理环境的深刻影响。第三，集市流通和地方服务功能相对突出。村镇多为所在地区的物资集散地，一般建有学校、卫生所、邮局等服务设施。

合理利用城乡空间，是城乡规划和建设的重要任务。城乡是一个由城市与乡村多种要素构成的相互联系、相互依存的有机统一整体，不能封闭起来发展乡村，也不能单靠城市解决乡村问题。只有城乡发展一体化，才能相互支撑达到可持续发展的目标。城乡发展一体化的重要意义在于：一是能够集约节约用地，提高土地的利用效率；二是节省基础设施和公共服务设施的建设费用，提高这些设施的运行效率；三是促进城镇

与周边地区和谐发展，减少城镇对生态环境的不利影响；四是营造良好的人居环境，为居民营造温馨的生活氛围和丰富的文化空间。