

活动2

1.城市土地空间有限，条件好的地段需求量大，地租水平也高。在市场竞争的环境下，每一块土地用于哪一类经济活动，取决于各类经济活动愿意付出租金的高低，只有付出租金最高的经济活动才可以得到这一土地。读图2-6，完成相关任务。

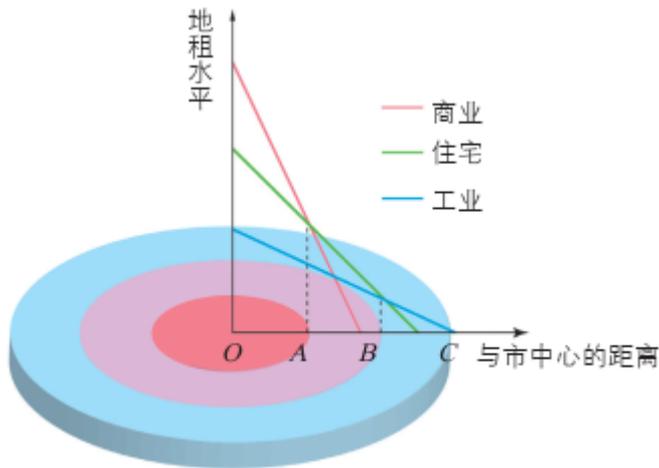


图 2-6 某城市各类用地租金水平随距离递减示意

- (1) 想一想，影响城区地租的因素主要有哪些？
- (2) 就城区来看，不同类型用地的地租变化有什么相同和不同之处？
- (3) 如果城市的土地用途由各类用地使用者的付租能力来决定，那么图中OA、AB、BC分别最有可能成为哪一类功能区？标注在图上，并说明理由。

2.成都城市功能区围绕市中心呈同心圆状分布，市中心是商业、行政和居住混合区；居住区、文化区主要分布在二环路以内；工业区较为分散，主要分布在二环路以外。沈阳工业区分布在交通线路两厢，主要位于市区东西两侧；居住区相对集中，位于市中心区及其外缘。北京作为明清时期的都城，其中心是故宫而不是中心商务区，商业中心表现为多核状布局。



居住用地 商业用地 工业用地 绿化用地

图 2-7 成都城市空间结构示意图



图 2-8 沈阳城市空间结构示意图

- (1) 根据所学知识，分析成都市的空间结构形成的原因。
- (2) 结合交通运输干线的引导和集聚功能，分析沈阳市的空间结构特点。
- (3) 大都市中心区地租水平较高，为集约利用土地，通常高楼大厦林立，而北京市故宫附近的建筑都不高，想一想，这是为什么？