

# 城镇内部的空间结构

与乡村相比，城镇内部的空间结构比较复杂，组成要素多，空间结构完整清晰，类型多样。

城镇人口数量多、密度大、职业种类多，具有大片的住宅、密集的道路系统，有工厂等生产性设施，以及办公楼、商店、学校、医院、影剧院等生活服务和文化设施。城镇中同一类要素和活动的需求往往是相同的，导致它们在空间上集聚，从而形成了不同的功能区。城市是城镇发展的大规模阶段，其内部空间结构，以及相关功能区的划分更加典型，下面着重以城市为例进行分析。

思考：你所在城市(或你家附近)的商业区、住宅区、工业区是怎么分布的？

内部功能区：城市内部形成不同的功能区域，承担不同的职能和作用。



图 2-1-7 北京中心商务区



图 2-1-8 武汉住宅区



图 2-1-9 深圳宝龙工业区

·商业区

商业区由商业街和各种商场组成，多分布于城区或交通干线旁。大的城市往往有多个商业区。一般来讲，商业区的交通便捷，人流量大，地价高，土地利用率高。商业区的主要设施有大型综合商场、各类专业商店和金融中心等。中小城市商业区多在城市中心区内。

在有些大城市的市中心，还会形成现代化的、规模更大的高端商业区，即中心商务区。这里高度集中了城市的经济、科技和文化力量，具备金融、贸易、服务、展览、咨询等高端服务功能。中心商务区交通和通信发达，早晚人口流动量较大，人口密度昼夜差异大。

### ·住宅区

住宅用地是城市中最普遍的用地方式。住宅区有成片住宅楼及配套的服务性设施，如商店、幼儿园、中小学校、医院、影剧院、综合商场、绿地和文体设施等。随着经济发展，住宅区也开始呈现不同级别的分化。

### ·工业区

工业区是城市发展中的重要功能区，多分布在城市边缘，靠近河流、铁路和公路等交通便利的地带。工业区都不同程度地存在大气污染、水污染、固体废弃物污染和噪声污染。因此，工业区的选址要考虑其对环境的影响，应远离住宅区，并布局在城市盛行风的下风向或垂直于盛行风向的郊外。



## 读图

看北京(或你所在地区主要城市)地图,根据图例,勾画城市内部功能区,描述不同功能区的主要特征。

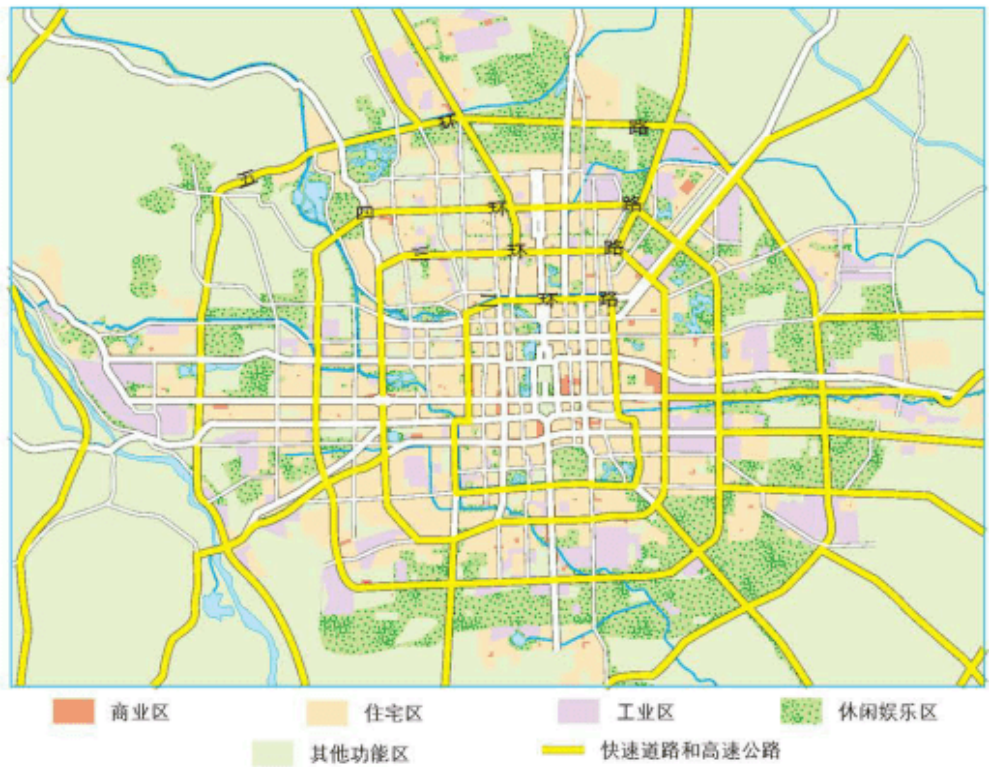


图 2-1-10 21 世纪初北京城市空间结构 1 : 370 000

内部空间结构及形成原因：城市内部各种功能区之间的相对位置关系，形成了城市内部的空间结构，被概括为同心圆、扇形和多核心等不同模式。

城市内部空间结构的形成有以下原因。

### ·历史原因

城市发展初期形成的功能分区延续下来，发展成为现代城市的功能区。例如，北京的前门地区，明清时期就是商业区，现在仍然是北京的商业中心。

### ·经济原因

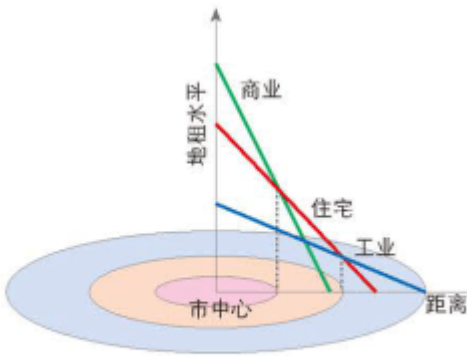


图 2-1-16 某城市地租与距离关系示意

在城市内部，不同区域的土地利用价值(反映在土地价格上)相差很大。城市中心土地价格昂贵，一般为商业区。随着距离城市中心越来越远，土地价格逐渐降低，逐渐变为住宅和工业的分布区。

### ·交通原因

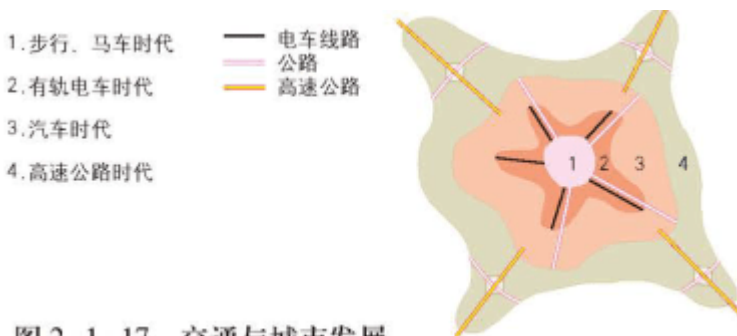
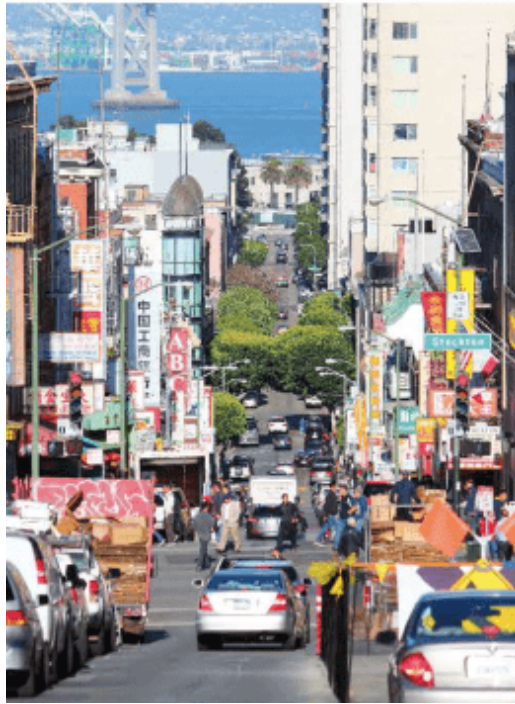


图 2-1-17 交通与城市发展

交通方式和布局不仅影响城市的发展规模，而且影响城市发展的空间形态和各功能区的分布与发展。

### ·社会原因

图 2-1-18 美国圣弗朗西斯科（旧金山）唐人街



由于各种社会群体的社会地位、生活方式和宗教信仰的不同而形成不同的居住区和活动区。例如，唐人街是华人在其他国家城镇聚居的地方。

#### ·行政原因

政府通过制定政策和进行城市规划，合理引导或明确划定不同功能区，如住宅区、商业区、文化教育区、工业区和行政区等。在旧城改造和新城建设的过程中，都要重视对历史文化建筑的保护。