

知识窗:郊区化

20世纪50年代起，英国、美国等西方发达国家的一些特大城市，为缓解市区人口密度过大、建设用地短缺、交通拥堵严重、环境污染加剧、居住条件恶劣等“城镇病”，市区人口开始向郊区迁移。随着人口向郊区迁移和郊区农业人口转为非农业人口，郊区人口增加；而商业和制造业等产业向郊区转移，导致中心城区衰落。这就是郊区化现象。



图2-3-7 美国某郊区小城镇景观

郊区化的原因：

- 大城市中心区人口过于密集，超过人口合理容量，导致建设用地紧张、交通拥挤，居民生活质量下降。人们期盼移居到环境优美、空气洁净、生活舒适的郊区。
- 高速公路、轨道交通等现代化快速交通网络的建立和私人小汽车的普及，为人们居住在郊区提供了方便；而移动电话、互联网等现代通信方式，又为弹性工作时间和居家办公等提供了保障。
- 新商业区的发展和服务设施的逐步完善，为郊区生活提供了便利，城乡差别缩小。