

阅读：分析探讨马尔代夫的海岛开发规划

马尔代夫以海岛旅游闻名于世，共有大小岛屿近1200个。从1980年起，马尔代夫依靠国外资金的援助，制订了海岛开发计划。该计划根据不同岛屿的具体情况，拟订不同的政策措施及开发时间、规模和方式。

马尔代夫无居民海岛的开发模式为：投资公司先向政府租赁一个无居民海岛，然后在海岛上建一家酒店，作为完整、独立、封闭式的度假村经营发展。这种“一岛一店”“小、清、静”的海岛开发模式被称为“马尔代夫模式”。马尔代夫对海岛的审查批准制度非常严格，明确规定：海岛上建筑面积不能超过海岛总面积的20%，海岛上建筑不得超过两层，以保持海岛的原有特色。此外，马尔代夫还成立了专门的旅游部门，其职责包括代表国家对外出租海岛，组织审查海岛开发规划和海岛开发建设的布局，制定滨海旅游法规及旅游业的日常监督管理等。

马尔代夫的海岛开发规划对我国无居民海岛开发有何借鉴意义？